**用户需求书**

**省公共卫生医学中心项目可行性研究报告等十一项前期工作招标工作分为两部分，即项目建议书单独采购，可行性研究报告及其他共十项前期工作作为一个标打包采购。**

**一、项目建议书（建议竞争性磋商），具体需求如表：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **项目建议书** |
| **1** | **工作内容** | 按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制项目建议书，最终取得审批部门对本项目建议书的批复。 |
| **2** | **工作要求** | 1、成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目建议书的批复。  2、成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。 |
| **3** | **编制范围** | 项目建议书编制范围建议以下：项目总论、背景与必要性、需求分析与建设规模、建设条件、建设方案、节能分析、环境影响评价、项目管理、投资估算、风险分析等。 |
| **4** | **编写周期** | 90天 |
| **5** | **资质要求** | 工程咨询单位甲级资信证书（建筑专业）。 |
| **6** | **验收标准** | 报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目项目建议书的批复。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币70万元 |

二、**可行性研究报告及其他共十项前期工作（建议公开招标）**

**（一）采购内容、要求、标准、时限、最高限价：**可行性研究报告及其他共十项前期工作包括如下内容：1、节能报告，2、社会稳定风险分析报告，3、可行性研究报告，4、场地初勘，5、现状地形图测量，6、工程物探，7、控制性详细规划调整、修建性详细规划，8、交通影响评价，9、洪水影响评价，10、市政承载力评估报告。本标需求为中标方必须在规定的时间分别内出具相关的成果文件，**最高限价见**采购内容与限价表。具体需求列项如下：

| **序号** | **分项** | **（一）节能报告** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **工作内容** | 按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制节能报告，并通过专家评审，最终取得审批部门对本项目节能报告的批复。 |
| **2** | **工作要求** | 1、成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目节能报告的批复。  2、成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。 |
| **3** | **编制范围** | 节能报告编制范围包括以下：项目基本情况、分析评价依据、建设方案节能分析和比选、项目节能措施、能源消费情况核算及能效水平评价、能源消费影响评价、结论等。 |
| **4** | **服务周期** | 60天。 |
| **5** | **资质要求** | 工程咨询单位甲级资信证书（建筑专业）。 |
| **6** | **验收标准** | 报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目节能报告的批复。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币62万元 |

| **序号** | **分项** | **（二）社会稳定风险分析报告** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **工作内容** | 按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制社会稳定风险分析报告，并通过专家评审，最终取得审批部门对本项目社会稳定风险分析报告的批复。 |
| **2** | **工作要求** | 1.成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目社会稳定风险分析报告的批复。  2.成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。 |
| **3** | **编制范围** | 社会稳定风险分析报告编制范围包括以下：项目概况、编制依据、社会稳定风险调查、社会稳定风险识别、社会稳定风险估计、社会稳定风险防范和化解措施、社会稳定风险等级、社会稳定风险分析结论等。 |
| **4** | **服务周期** | 60天。 |
| **5** | **资质要求** | 暂无 |
| **6** | **验收标准** | 报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目社会稳定风险分析报告的批复。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币62万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **（三）可行性研究报告** |
| **1** | **工作内容** | 按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制可行性研究报告，并通过专家评审，最终取得审批部门对本项目可行性研究报告的批复。 |
| **2** | **工作要求** | 1.成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目可行性研究报告的批复。  2.成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。 |
| **3** | **编制范围** | 可行性研究报告编制范围建议包括以下：项目总论、背景与必要性、需求分析与建设规模、建设条件、建设方案、公用工程、节能节水措施、环境影响评价、劳动安全卫生与消防、项目管理、投资估算、财务评价、风险分析、社会效益评价等。 |
| **4** | **编写周期** | 90天 |
| **5** | **资质要求** | 工程咨询单位甲级资信证书（建筑专业）。 |
| **6** | **验收标准** | 报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目可行性研究报告的批复。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币125万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **（四）场地初勘** |
| **1** | **工作内容** | 拟建场地范围的岩土工程初步勘察工作 |
| **2** | **工作要求** | 按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）要求，1、搜集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土工程资料以及工程场地范围的地形图；2、初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；3、查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，并对场地的稳定性做出评价；4、对抗震设防烈度等于或大于6度的场地，应对场地和地基的地震效应做出初步评价；5、初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；6、高层建筑初步勘察时，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。 |
| **3** | **编制范围** | 工程概况、自然地理条件、场地工程地质条件、岩土物理力学特征、岩土工程分项评价、地基工程地质评价、地质条件可能造成的风险分析、结论及建议 |
| **4** | **工期** | 勘察预计总工期35日历天。 |
| **5** | **资质要求** | 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质 |
| **6** | **验收成果** | 符合相关规范标准要求，满足甲方及可研、方案设计的要求。 |
| **7** | **最高限价** | **按单价135元/米，暂按7700米估算**，**人民币104万元** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **（五）现状地形图测量** |
| **1** | **工作内容** | 拟建场地范围的控制测量、1：500地形测量、1：500断面测量工作，不含规划报建测量、拔地测量等 |
| **2** | **工作要求** | 按照《工程测量规范》要求，1.搜集拟建工程的有关文件、工程场地范围的地形图；2.制定测量组织方案；3.质检人员不定期跟踪作业；4.采取“二级检查，一级验收”制度。5.过程数据资料专人严密保管，成果完成后内外业检查合格。 |
| **3** | **编制范围** | 任务来源及概况、执行的技术标准和采用的坐标系统、已有资料情况、作业过程、E级GPS测量、内业成图 |
| **4** | **工期** | 工程测量预计总工期25日历天。 |
| **5** | **资质要求** | 工程勘察专业类（工程测量）甲级资质 |
| **6** | **验收标准** | 符合相关规范标准要求，满足甲方及可研、方案设计的要求。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币50万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **（六）工程物探** |
| **1** | **工作内容** | 拟建场地范围工程物探工作 |
| **2** | **工作要求** | 地下管线探测取舍标准及探测范围符合相关规范要求；必须查明与测注项目齐全；实地调查项目完备、精度达到相应要求 |
| **3** | **编制范围** | 任务来源及概况、执行的技术标准和采用的坐标系统、已有资料情况、作业过程、物探手段及过程、内业成图 |
| **4** | **工期** | 工程测量、工程物探预计总工期25日历天。 |
| **5** | **资质要求** | 工程勘察专业类（工程测量）甲级资质 |
| **6** | **验收标准** | 符合相关规范标准要求，满足甲方及可研、方案设计的要求。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币36万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **分项** | **（七）控制性详细规划调整、修建性详细规划** |
| 1 | **工作内容** | 1.开展本片区控制性详细规划调整，包括现状用地评估、用地性质、交通组织、公共服务设施规划、竖向规划、市政基础设施规划等内容。  2.开展本片区总体修建性详细规划，五图一书及东莞地方性要求。 |
| 2 | **工作要求** | 根据国家、省、市有关法律法规规定，以及城乡规划设计的技术规范和标准，完成本次规划编制工作。 |
| 3 | **编制范围** | 1.控规调整面积：本次项目用地950亩所在的控规管理单元，面积约1500亩（100公顷）。  2.修建性详细规划面积：950亩（63.33公顷）。 |
| 4 | **设计周期** | 控规调整与修建性详细规划总体设计周期约4个月：   1. 现状调研、基础资料收集、初步方案约1个月； 2. 征求部门及镇意见，完成中期成果约1个月； 3. 根据部门意见，完善专家评审成果约1个月； 4. 根据专家意见，形成上报成果约1个月。 |
| **5** | **资质要求** | 城乡规划编制甲级 |
| **6** | **验收标准** | 一、控制性详细规划编制工作具体包括以下内容：  （一）编制技术文件  技术文件包括基础资料汇编、说明书和技术图纸。  1、基础资料汇编  梳理并解读经批准的上位规划，如城市总体规划和土地利用总体规划等，以及相关专项规划，掌握上位规划对本次规划编制的要求；整理汇总规划区的自然条件、土地权属、建筑物现状、道路交通现状、公共服务设施现状、市政公用设施及管网现状等，以及规划区其它相关基础条件情况。  2、编制规划说明书  涵盖对编制区现状的详尽分析，以及对规划设想的论述和对规划内容的解释。主要包括以下内容：  2.1. 前言  对本次规划的发展背景进行分析解读，明确规划范围、规划期限等内容。  2.2. 规划依据与原则  说明规划制定的依据和原则，包括经批准的上层次规划及专项与行业规划，适用的法规、规范和其它依据，规划制定应遵循的主要原则等。  2.3. 现状条件梳理分析  对规划区的现状条件进行梳理，包括自然环境条件、建设条件、道路交通条件、公共服务设施、市政基础设施、用地权属、经济发展状况、人口现状等，并对现状存在的优势、劣势进行分析总结。  2.4. 发展定位与规划目标  根据上层次规划的要求，综合考虑编制区的自然环境、人文因素和经济社会发展需要，确定编制区的功能定位与发展目标，并预测编制区的发展规模。  2.5. 功能结构与用地布局  分析用地布局与功能组织的基本思路及规划方案；明确空间结构、功能分区，进行用地布局空间规划，确定各类建设用地的面积、范围和布局。  2.6. 地块划分与控制指标体系  提出地块划分原则与基本思路，对建设地块进行编码，提出地块控制的规定性内容和指导性内容。  2.7. 土地使用的控制要求  确定规划地块的用地性质和使用强度等控制内容（指标），并制定 “规划地块控制要求一览表”。  规划地块控制要求包括：土地使用性质、土地使用兼容性、用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标。  2.8. 公共服务体系规划  根据规划预测发展需求；明确各级公共服务设施的种类、数量、分布和规模。  2.9. 道路交通体系规划  确定交通组织原则和交通发展对策，合理组织内外交通系统；规定各级道路的红线、断面、交叉口形式、控制点坐标。  2.10. 竖向规划  结合自然地形现状、交通运输和防洪排涝的要求，确定主要道路控制点标高及地块控制标高。  2.11. 绿地景观系统规划  阐明绿地系统规划原则；确定绿地的种类和规模，明确其空间布局及建设要求。  2.12. 市政工程规划  （1）给水工程规划：确定给水水源，预测用水量；确定给水系统的形式、给水干管管径、走向。  （2）污水工程规划：明确排污体制；预测污水量；确定污水干管和支干管的布置，确定污水管道的管径、管长和坡向、坡度。  （3）雨水工程规划：确定雨水干管和支干管的布置；确定雨水管道的管径、管长和坡向、坡度。  （4）供电工程规划：确定用电指标，预测电力负荷；确定电源容量、数量、位置及用地面积；确定变电所、开关站的容量和位置；确定中、高压配电网线路的路径和电缆通道的宽度控制要求。  （5）电信工程规划：确定电信设施的位置和规模。  （6）燃气工程规划：确定气源类型、用气量指标、供气方式，预测用气量；确定高、中压燃气管网压力级制及布设和安全要求；阐述防火安全间距的要求。  （7）环卫设施规划：确定环卫设施的类型和规模，并明确其空间布局及建设要求。  （8）工程管线综合规划：统筹协调编制区内各类工程管线的布设方式和空间位置。  2.13. 综合防灾规划  （1）防洪排涝工程规划：落实防洪、排涝标准，确定各项防洪设施位置、等级规模和用地。  （2）消防工程规划：合理确定消防取水点等消防设施的位置、等级规模和用地；确定消防通道的布局。  （3）人防工程规划：确定防护标准及人防工程设施的布局和配建标准；确定人防工程设施及各类配套设施的位置、规模、用地和防护要求。  2.15. 城市设计指导原则  明确城市设计的指导原则和沿街立面控制、建筑轮廓线控制、建筑风格控制、绿化景观及开敞空间设计等控制要求。  2.16. 分期建设规划和规划实施建议  对编制区内的开发建设时序提出规划要求，并提出规划实施的政策建议，确定分期建设目标、内容和实施策略。  （二）编制法定文件  法定文件由文本和图则组成。  法定文本包括总则、发展目标和功能定位、规划单元和地块的划分及编码、土地使用性质控制、土地使用强度控制、道路网络控制、公共服务设施控制等。  法定图则由图纸和控制指标表格组成。  技术图纸包括但不限于以下内容：  1）现状分析图若干（包括现状用地、建筑、交通信息等）  2）功能结构规划图  3）土地利用规划图  4）开发强度控制图  5）道路系统规划图  6）公共服务设施规划图  7）景观绿地系统规划图  8）给水工程规划图  9）雨水工程规划图  10）污水工程规划图  11）电力工程规划图  12）电信工程规划图  13）燃气工程规划图  14）环卫设施规划图  15）工程管线综合规划图  16）综合防灾规划图  17）建设时序规划图  二、修建性详细规划编制工作具体包括以下内容：  （一）修建性详细规划文件为规划设计说明书，内容如下：  1、现状条件分析；  2、规划原则和总体构思；  3、用地布局；  4、空间组织和景观特色要求；  5、道路和绿地系统规划；  6、各项专业工程规划及管网综合；  7、竖向规划；  8、主要技术经济指标，一般应包括以下各项：  1）总用地面积；  2）总建筑面积；  3）住宅建筑总面积，平均层数；  4）容积率、建筑密度；  5）住宅建筑容积率，建筑密度；  6）绿地率。  7）工程量及投资估算。  （二）修建性详细规划图包括：规划地区现状图、规划总平面图、各项专业规划图、竖向规划图、反映规划设计意图的透视图。图纸比例为1/500--1/2000。 |
| **7** | **最高限价** | 人民币100万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **分项** | **（八）交通影响评价** |
| 1 | **工作内容** | 主要内容包括：分析范围确定；现状交通分析；交通量预测；交通影响评价；改进措施；结论与建议。 |
| 2 | **工作要求** | 根据国家、省、市有关法律法规规定，交通相关管理技术规范，以及城乡规划设计的技术规范和标准，完成本次规划编制工作。 |
| 3 | **编制范围** | 本次项目用地950亩（63.33公顷），总建筑面积30.69万平方米。 |
| 4 | **设计周期** | 设计周期约4个月：   1. 现状调研、基础资料收集、初步方案约1个月； 2. 征求部门及镇意见，完成中期成果约1个月； 3. 根据部门意见，完善专家评审成果约1个月； 4. 根据专家意见，形成上报成果约1个月。 |
| 5 | **资质要求** | 城乡规划编制甲级 |
| 6、 | **验收标准** | **完成如下成果内容并通过专家论证或相关部门审批**  本项目的交付成果包括：规划说明书及图表。编制内容包括分析范围确定；现状交通分析；交通量预测；交通影响评价；改进措施；结论与建议。  规划框架如下：  1 项目概况  1.1 项目背景  1.2 研究依据  1.3 规划范围及年限  1.4 技术路线  2 现状分析  2.1 背景交通状况分析  2.2 土地利用现状  2.3 道路交通  2.4 公共交通  2.5 慢行交通  2.6 现状交通综述  3 相关规划分析  3.1 宏观层次规划  3.2 城市发展规划  3.3 片区路网规划  3.4 规划条件评价  4 交通需求预测  4.1 交通需求预测基础  4.2 背景交通量预测  4.3 新增交通需求  4.4 交通分布  4.5 交通分配  4.6 交通评估  5 规划目标与策略  5.1 研究目标  5.2 规划理念  5.3 规划策略  6 交通影响评价与改善措施  6.1 道路改善  6.2 交通组织管理  6.3 停车设施  6.4 公共交通  6.5 慢行交通  6.6 方案评估  7 研究结论及实施建议  7.1 研究结论  7.2 实施建议  7.3 实施计划。 |
| 7 | **最高限价** | 人民币36万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **分项** | **（九）洪水影响评价** |
| 1 | **工作内容** | 包括涉河项目的护岸，护坡，防渗处理，堤防加固，防汛道路，防洪标高，河道断面补偿等方面咨询与评价。 |
| 2 | **工作要求** | 根据国家、省、市有关法律法规规定出具防洪影响报告和防洪影响处理意见书。 |
| 3 | **编制范围** | 本次项目用地950亩（63.33公顷）。 |
| 4 | **设计周期** | 设计周期约4个月： |
| 5 | **资质要求** | 由主体单位委托具有相关资质的单位编写 |
| 6 | **验收标准** | 出具洪水评价报告满足专家审查和相关部门审核。 |
| 7 | **最高限价** | 人民币40万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | **分项** | **（十）市政承载力评估报告** |
| 1 | **工作内容** | 在系统分析规划范围内现状市政配套设施及现行规划的市政配套设施情况，充分解读相关规划并借鉴过内外经验的基础上，针对规划范围内规划调整前后的实际情况和市政设施现状存在的主要问题，对市政配套设施的承载力进行全面的评估，具体工作内容如下：  （1）全面普查摸清现状  对规划范围内的给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、竖向及土方工程进行全面摸查，为规划调整后的市政配套设施承载力评估和规划提供基础和依据。  （2）合理确定建设标准  根据规划范围内现状市政配套设施的建设情况及现行规划的设计规模，结合规划调整后的需求，合理确定地块内各项市政设施的建设标准，在人口密集、建设强度较大的区域采用国家标准的上限值，并视地块发展实际适当超前提高有关建设标准。  （3）保障供水安全  根据规划调整前后的人口及建设规模，合理预测用水量，评估给水水源、加压泵站以及给水管道等给水设施的支撑能力；详细布局规划范围内的给水设施和管网系统，落实相关给水设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致用的水量需求变化的解决方案。  （4）促进污水处理系统建设  根据规划调整前后的自然环境和用水情况，预测污水量，划分污水收集范围；评估污水处理设施、提升泵站及污水管道等污水处理设施的支撑能力；详细布局规划范围内的污水设施和管网系统，落实相关污水设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致用的污水量变化的解决方案。  （5）完善雨水管网系统  根据规划调整前后的地形资料、河涌水系和竖向设计等，确定排水体制、划分排水分区；确定雨水径流控制、雨水网管以及排涝设施等设计标准；评估规划雨水管网、排涝泵站、调蓄设施的支撑能力等；制定超标暴雨应急方案；提出因规划调整导致雨水径流量变化的解决方案。  （6）满足用电需求  根据规划范围内的电源和用电特点，结合规划调整前后的用电需求，合理预测电力负荷，评估供电电源、供电设施、电力线路和管网系统的承载能力；落实相关独立设施的用地面积、电力廊道的控制要求和电力线路的敷设形式；提出因规划调整导致的用电需求量变化的解决方案。  （7）满足通信需求  根据规划调整前后的人口及建设规模，合理预测通信设施需求量，评估通信基站、通信管线及邮政局所等通信设施的支撑能力；详细布局规划范围内的通信设施和管线系统，落实相关通信设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致通信设施需求量变化的解决方案。  （8）保障燃气供应  根据规划调整前后的人口及建设规模，预测用气需求量，评估燃气气源、供气站、调压站及燃气管网等设施的支撑能力；详细布局规划范围内的燃气设施和管网系统，落实相关燃气设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致用气需求量变化的解决方案。  （10）合理调整竖向及土方工程  根据规划调整前后的人口及建设规模，合理调整用地竖向，避免高填、深挖，减少土石放、构筑物等的工程量；通过对现状地形、地质条件、排水要求、平面规划布局等调研，对现状竖向布局进行评估，提出规划调整要求；结合排洪防涝要求对现状局部道路标高进行优化调整；结合规划用地性质、建筑布局等对平面高程优化；协调现状市政管线竖向布局与地下空间之间的开发，对道路纵坡度、道路标高进行详细控制；提出因规划调整导致竖向调整的解决方案。 |
| 2 | **工作要求** | 根据国家、省、市有关法律法规规定，以及市政工程规划设计的技术规范和标准，完成本次评估编制工作。 |
| 3 | **编制范围** | 控规调整面积：本次项目用地950亩所在的控规管理单元，面积约1500亩（100公顷）。 |
| 4 | **设计周期** | 评估工作分为四个阶段，工作周期为4个月。  第一阶段：开展场地调研和基础资料整理、相关规划的解读，形成初步方案。工期为1个月。  第二阶段：形成评估报告初稿，征求部门意见。工期为1个月。  第三阶段：完成专家评审稿，召开专家评审会。工期为1个月。  第四阶段：进一步完善成果，形成报批稿。工期为1个月。 |
| 5 | **资质要求** | 城乡规划编制甲级 |
| 6 | **验收标准** | **完成如下成果内容并通过专家论证或相关部门审批**  本项目的交付成果包括：规划文本、说明书及图表。编制内容包括现状及存在问题、规划目标与策略、现行规划市政实施承载力评价、市政设施规划、规划调整实施方案等和编制有关图表。   1. **规划框架**   （一）规划总论  1.规划背景  2.规划依据  3.规划范围  4.规划原则  5.技术路线  （二）现状概况与分析  1.项目概况  2.市政配套设施现状概况  3.市政配套设施现状问题分析  （三）规划目标  （四）市政设施承载力评估  1.给水工程承载力评估  2.污水工程承载力评估  3.雨水工程承载力评估  4.电力工程承载力评估  5.通信工程承载力评估  6.燃气工程承载力评估  7.竖向及土方工程承载力评估  （四）市政设施规划  1.给水工程规划  2.污水工程规划  3.雨水工程规划  4.电力工程规划  5.通信工程规划  6.燃气工程规划  7.竖向及土方工程工程规划  （五）规划调整实施方案 |
| 7 | **最高限价** | 人民币119万元 |

**采购内容与限价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **数量** | **最高限价** | **备注** |
| 1 | 节能报告 | 1项 | 人民币62万元 | / |
| 2 | 社会稳定风险分析报告 | 1项 | 人民币62万元 | / |
| 3 | 可行性研究报告 | 1项 | 人民币125万元 | / |
| 4 | 场地初勘 | 1项 | 人民币104万元 | 按进尺和单价计算，进尺为估算工作量，暂定为7700米，单价按135元/米，暂定总价为104万元，最终根据实际工作量结算。 |
| 5 | 现状地形图测量 | 1项 | 人民币50万元 | / |
| 6 | 工程物探 | 1项 | 人民币36万元 | / |
| 7 | 控制性详细规划调整、修建性详细规划 | 1项 | 人民币100万元 | / |
| 8 | 交通影响评价 | 1项 | 人民币36万元 | / |
| 9 | 洪水影响评价 | 1项 | 人民币40万元 | / |
| 10 | 市政承载力评估报告 | 1项 | 人民币119万元 | / |
|  | **合计** | **10项** | **人民币734万元** | / |

**（二）成果提交全部完成时限及工作方法**

自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。

工作方法与要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划）。

1. **付款方式**

因广东省公共卫生医学中心账户暂无法开立，财政拨款是通过广东省泗安

医院账户下达，广东省泗安医院作为关联方受广东省公共卫生医学中心授权，本标的所有款项支付由广东省泗安医院账户进行代付直至广东省公共卫生医学中心账户开立使用。

（1）第一笔付款：

合同签订生效后20日内， 中标人将合同总价的10%作为履约保证金数支付给采购人，采购人收到履约保证金后，按合同总价的20%支付给中标人（首期款），列明具体金额。

（2）第二笔付款：

中标人每完成以下一项内容或提交一份以下成果（报告/建议书/图纸），并取得甲方认可，由中标人向采购人提出书面请款申请、发票等资料后20日内，采购人将支付本项合同价的30%给中标人，列明具体金额。

①完成《节能报告》初稿；

②完成《社会稳定性风险分析报告》初稿；

③完成《可行性研究报告》初稿；

④完成场地初勘外业；

⑤完成现状地形图测量外业；

⑥完成工程物探外业；

⑦完成控制性详细规划、修建性详细规划调整初稿；

⑧完成交通影响评价成果初稿；

⑨完成洪水影响评价成果初稿；

⑩完成市政承载力评估报告初稿。

（3）第三笔付款：

中标人每完成以下一项内容或提交一份以下成果（报告/建议书/图纸），并取得甲方认可后，由中标人向采购人提出书面请款申请、发票等资料后20日内，采购人将支付本项合同价的30%给中标人，列明具体金额。

①完成《节能报告》送审稿；

②完成《社会稳定性风险分析报告》送审稿；

③完成《可行性研究报告》送审稿；

④完成场地初勘外业后，提交成果资料，成果文件经验收合格；

⑤完成现状地形图测量外业后，提交成果资料，成果文件经验收合格；

⑥完成工程物探外业后，提交成果资料，成果文件经验收合格；

⑦完成控制性详细规划、修建性详细规划调整送审稿；

⑧完成交通影响评价成果送审稿；

⑨完成洪水影响评价成果送审稿；

⑩完成市政承载力评估报告送审稿。

（4）第四笔付款：

中标人每完成以下一项内容或提交一份以下成果（报告/建议书/图纸），并取得甲方认可后，由中标人向采购人提出书面请款申请、发票等资料后20日内，采购人将支付本项合同价的20%给中标人，列明具体金额。

①完成《节能报告》报批稿，提交可行性研究报告，并通过相关政府主管部门审批或获得批复；

②完成《社会稳定性风险分析报告》报批稿，并通过相关政府主管部门审批或获得批复；

③完成《可行性研究报告》报批稿，并通过相关政府主管部门审批或获得批复；

④场地初勘外业成果文件验收后，办理完结算手续；

⑤现状地形图测量成果验收合后，办理完结算手续；

⑥工程物探外业成果验收合格后，办理完结算手续；

⑦完成控制性详细规划、修建性详细规划调整专家评审稿，并通过专家评审会审议；

⑧完成交通影响评价报批稿，并通过政府审批；

⑨完成洪水影响评价报批稿，并通过政府审批；

⑩完成市政承载力评估报告报批稿，并通过政府审批。

**咨询工作周期及成果**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **实施顺序** | **实施内容** | **成果形式** | **周期** |
| 1 | 现状地形图测量 | 测量出1：500的CAD地形现状图 | 35天 |
| 2 | 工程物探 | 提供相关物探数据和报告 | 50天 |
| 3 | 场地初勘 | 初勘报告 | 30天 |
| 4 | 节能报告 | 通过相关部门审核 | 60天 |
| 5 | 社会稳定风险分析报告 | 通过相关部门审核 | 60天 |
| 6 | 可行性研究报告 | 通过相关部门审核 | 100天 |
| 7 | 概念方案设计 | 方案文本 | 60天 |
| 8 | 控制性详细规划调整、修建性详细规划 | 通过相关部门审核 | 100天 |
| 9 | 交通影响评价 | 通过相关部门审核 | 90天 |
| 10 | 市政承载力评估报告 | 通过相关部门审核 | 100天 |
| 11 | 洪水影响评价 | 通过相关部门审核 | 90天 |
|  |  |  |  |

**项目进度计划**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **持续时间** | **第10天** | **第20天** | **第30天** | **第40天** | | **第50天** | **第60天** | **第70天** | **第80天** | **第90天** | **第100天** | **第110天** | **第120天** |
| 1 | 现状地形图测量 | 35天 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 工程物探 | 50天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 场地初勘 | 30天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 节能报告 | 60天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 社会稳定风险分析报告 | 60天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 可行性研究报告 | 100天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 概念方案设计 | 60天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 控制性详细规划调整、修建性详细规划 | 100天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 交通影响评价 | 90天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 市政承载力评估报告 | 100天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 洪水影响评价 | 90天 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |