

# 广东省政府采购 服务类项目

## 公开招标文件

采购计划编号：440001-2021-14066

项目编号：0724-2101D40N0796

项目名称：广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目

代理机构：国义招标股份有限公司

## 第一章 投标邀请

国义招标股份有限公司受广东省泗安医院委托，采用公开招标方式组织采购广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

### 一.项目概述

#### 1.名称与编号

项目名称：广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目

采购计划编号：440001-2021-14066

项目编号：0724-2101D40N0796

采购方式：公开招标

预算金额：7,340,000.00元

#### 2.内容及包组情况（技术规格、参数及要求）

包组1(广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目):

包组预算金额：7,340,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他工程咨询管理服务	节能报告	1(项)	详见第二章	620,000.00	否
1-2	其他工程咨询管理服务	控制性详细规划调整、修建性详细规划	1(项)	详见第二章	1,000,000.00	否
1-3	其他工程咨询管理服务	可行性研究报告	1(项)	详见第二章	1,250,000.00	否
1-4	其他工程咨询管理服务	场地初勘	1(项)	详见第二章	1,040,000.00	否
1-5	其他工程咨询管理服务	社会稳定风险分析报告	1(项)	详见第二章	620,000.00	否
1-6	其他工程咨询管理服务	现状地形图测量	1(项)	详见第二章	500,000.00	否
1-7	其他工程咨询管理服务	工程物探	1(项)	详见第二章	360,000.00	否
1-8	其他工程咨询管理服务	交通影响评价	1(项)	详见第二章	360,000.00	否
1-9	其他工程咨询管理服务	市政承载力评估报告	1(项)	详见第二章	1,190,000.00	否
1-10	其他工程咨询管理服务	洪水影响评价	1(项)	详见第二章	400,000.00	否

本包组接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起120天内完成全部成果报告。

### 二.投标供应商的资格要求

1. 投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。

4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）

6) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

7) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。投标（报价）函相关承诺要求内容。

## 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知》（财库〔2004〕185号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。

## 3.本项目特定的资格要求：

合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）：

1) 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件,且提供以下证明文件：①在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织（提供营业执照等证明文件）；②2017年至2019年度内任意一年的年度财务报表(新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)或银行出具的资信证明；③投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳税收证明材料（如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免税）；④投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳社会保险凭据（如依法不需要缴纳社保，则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳）。⑤履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明；⑥参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2) 投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。【以采购代理机构于投标截止日当天在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】3) 投标人须同时具有工程资信甲级（建筑专业），城乡规划编制甲级，工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质。4) 本项目接受联合投标体投标，联合投标体数量不得超过3家；牵头单位必须具有工程资信甲级（建筑专业），联合投标体其他单位须具备上述资质之一。5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。（投标人出具声明函）6) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（投标人出具声明函）

## 三.投标报名方式

本项目采用网上报名，供应商访问并登录广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）的广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”），进入项目采购电子交易系统进行报名。

## 四.获取招标文件：

时间：详见招标公告

地点：详见招标公告

获取方式：在线获取。投标供应商登录广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）的云平台，进入项目采购电子交易系统完成报名后，获取招标文件。

## 五.招标文件售价

本次招标文件的售价为0元人民币。

## 六.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

时间：详见招标公告

地点：详见招标公告

## 七.发布公告的媒介：

中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)，。

## 八.对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

名称：广东省泗安医院

地址：广州市禺东西路40号

联系方式：18002688505

### 2.采购代理机构信息

名称：国义招标股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区东风东路726号16-18楼

联系方式：020-37860542

### 3.项目联系方式

项目联系人：陈光

电话：020-37860542

### 4.云平台技术支持电话：4001832999

代理机构：国义招标股份有限公司

## 第二章 用户需求书

### 一. 项目概况：

#### 1. 项目标的及采购限价

序号	标的名称	分项内容	数量	分项限价 (人民币：元)	最高限价 (人民币：元)
1	广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目	节能报告	1项	人民币620,000.00元	人民币7,340,000.00元
		社会稳定风险分析报告	1项	人民币620,000.00元	
		可行性研究报告	1项	人民币1,250,000.00元	
		场地初勘	1项	人民币1,040,000.00元	
		现状地形图测量	1项	人民币500,000.00元	
		工程物探	1项	人民币360,000.00元	
		控制性详细规划调整、修建性详细规划	1项	人民币1,000,000.00元	
		交通影响评价	1项	人民币360,000.00元	
		洪水影响评价	1项	人民币400,000.00元	
		市政承载力评估报告	1项	人民币1,190,000.00元	

★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。

★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对所投内容进行投标报价，如有缺漏，将导致投标无效。如投标报价超出最高限价及分项限价，将导致投标无效。

2. 本项目采购本国服务。

3. 完成时间：详见用户需求书。

4. 完成地点：采购人指定地点。

5. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。

合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）

#### 1. 主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。
---------	--

标的提供的地点	采购人指定地点。
投标有效期	从提交投标文件的截止之日起 <b>90</b> 日历天
付款方式	<p><b>1期：</b>支付比例<b>20%</b>，第一笔付款：合同签订生效后<b>20</b>日内，中标人按预估合同总价的<b>10%</b>向采购人提交履约保证金，采购人收到履约保证金后，按预估合同总价的<b>20%</b>支付给中标人（首期款），列明具体金额。</p> <p><b>2期：</b>支付比例<b>30%</b>，第二笔付款：中标人每完成以下一项内容或提交一份以下成果（报告/建议书/图纸），并取得采购人认可，由中标人向采购人提出书面请款申请、发票等资料后<b>20</b>日内，采购人按预估合同每项金额的<b>30%</b>支付给中标人，列明具体金额。①完成《节能报告》初稿；②完成《社会稳定风险分析报告》初稿；③完成《可行性研究报告》初稿；④完成场地初勘外业；⑤完成现状地形图测量外业；⑥完成工程物探外业；⑦完成控规调整、修建性详细规划初稿；⑧完成交通影响评价成果初稿；⑨完成洪水影响评价成果初稿；⑩完成市政承载力评估报告初稿。</p> <p><b>3期：</b>支付比例<b>30%</b>，第三笔付款：中标人每完成以下一项内容或提交一份以下成果（报告/建议书/图纸），并取得采购人认可后，由中标人向采购人提出书面请款申请、发票等资料后<b>20</b>日内，采购人按预估合同每项金额的<b>30%</b>支付给中标人，列明具体金额。①完成《节能报告》送审稿；②完成《社会稳定风险分析报告》送审稿；③完成《可行性研究报告》送审稿；④完成场地初勘外业后，提交成果资料，成果文件经验收合格；⑤完成现状地形图测量外业后，提交成果资料，成果文件经验收合格；⑥完成工程物探外业后，提交成果资料，成果文件经验收合格；⑦完成控规调整、修建性详细规划送审稿；⑧完成交通影响评价成果送审稿；⑨完成洪水影响评价成果送审稿；⑩完成市政承载力评估报告送审稿。</p> <p><b>4期：</b>支付比例<b>20%</b>，第四笔付款：中标人每完成以下一项内容或提交一份以下成果（报告/建议书/图纸），并取得采购人认可后，由中标人向采购人提出书面请款申请、发票等资料后<b>20</b>日内，采购人按最终确定的合同每项金额的余款支付给中标人，列明具体金额。①完成《节能报告》报批稿，提交可行性研究报告，并通过相关政府主管部门审批或获得批复；②完成《社会稳定风险分析报告》报批稿，并通过相关政府主管部门审批或获得批复；③完成《可行性研究报告》报批稿，并通过相关政府主管部门审批或获得批复；④场地初勘外业成果文件验收后，办理完结算手续；⑤现状地形图测量成果验收后，办理完结算手续；⑥工程物探外业成果验收合格后，办理完结算手续；⑦完成控规调整、修建性详细规划专家评审稿，并通过专家评审会审议；⑧完成交通影响评价报批稿，并通过专家评审会审议；⑨完成洪水影响评价报批稿，并通过专家评审会审议；⑩完成市政承载力评估报告报批稿，并通过专家评审会审议。</p>
验收要求	<b>1期：</b> 一次性，按照招标文件要求验收
履约保证金	收取比例： <b>10%</b> ，说明：（1）合同签订生效后 <b>20</b> 日内，中标人按预估合同总价的 <b>10%</b> 向采购人提交履约保证金。（2）项目通过最终验收，各项报告分别取得各相关部门审核批复后，中标人向采购人提出书面履约保证金退款申请，采购人确认后 <b>个</b> 个工作日内将履约保证金原金额无息退还给中标人。

其他	<p><b>其他要求-1: 1.★</b>由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。</p> <p><b>其他要求-2: 2.★</b>当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。</p> <p><b>其他要求-3: 3.★</b>本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。</p> <p><b>其他要求-4: 4.</b>报价要求：投标报价应为投标人完成本项目全部内容所需费用的含税价（包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、各种税费、保险费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。）。</p> <p><b>其他要求-5: 5.</b>经验要求：投标人企业在经营范围内投标，且近年来资信良好，履约能力强，没有违法记录。</p> <p><b>其他要求-6: 6.</b>验收标准及要求：按照招标文件要求验收</p> <p><b>其他要求-7: 7.</b>同意采购方以任何形式对我方投标文件内容及采购方认为有必要的相关资料的真实性和有效性进行审查、验证。</p> <p><b>其他要求-8: 8.★</b>投标人必须按照要求填报商务评价的最低收费比例。</p>
----	--

## 2.技术标准与要求

序号	核心产品 ("△")	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算 单价(元)	分项预算 总价(元)	权重 %	中小企业采 购预留份额	所属 行业	招标技 术要求
1		其他工程咨 询管理服务	节能报告	项	1. 0 0	620,000.0 0	620,000.0 0	8. 0	否	-	详见附 表一
2		其他工程咨 询管理服务	控制性详细规划调整 、修建性详细规则	项	1. 0 0	1,000,000 .00	1,000,000 .00	14 .0	否	-	详见附 表二
3		其他工程咨 询管理服务	可行性研究报告	项	1. 0 0	1,250,000 .00	1,250,000 .00	17 .0	否	-	详见附 表三
4		其他工程咨 询管理服务	场地初勘	项	1. 0 0	1,040,000 .00	1,040,000 .00	14 .0	否	-	详见附 表四
5		其他工程咨 询管理服务	社会稳定风险分析报 告	项	1. 0 0	620,000.0 0	620,000.0 0	8. 0	否	-	详见附 表五
6		其他工程咨 询管理服务	现状地形图测量	项	1. 0 0	500,000.0 0	500,000.0 0	7. 0	否	-	详见附 表六
7		其他工程咨 询管理服务	工程物探	项	1. 0 0	360,000.0 0	360,000.0 0	5. 0	否	-	详见附 表七
8		其他工程咨 询管理服务	交通影响评价	项	1. 0 0	360,000.0 0	360,000.0 0	5. 0	否	-	详见附 表八
9		其他工程咨 询管理服务	市政承载力评估报告	项	1. 0 0	1,190,000 .00	1,190,000 .00	16 .0	否	-	详见附 表九
10		其他工程咨 询管理服务	洪水影响评价	项	1. 0 0	400,000.0 0	400,000.0 0	6. 0	否	-	详见附 表一十

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

**附表一：节能报告**

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、节能报告：



	3	1.1分项限价计算依据与办法：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283号），项目估算投资额10亿元—50亿元收费为55万元—100万元，本项目暂依估算总投资38亿元作为计费基价，根据插值法，则标准收费为 $(55+(100-55) * (380000-100000) / (500000-100000)) = 55+45*0.7=86.5$ 万元，取行业系数（建筑）0.8，复杂度系数1.2，则 $86.5 \text{万元} * 0.8 * 1.2 = 83.04$ 万元。 $83.04 * 75\% = 62$ （万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、节能报告
	8	1.1工作内容：按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制节能报告，并通过专家评审，最终取得审批部门对本项目节能报告的批复。
	9	1.2工作要求：（1）成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目节能报告的批复。（2）成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。
	10	1.3编制范围：节能报告编制范围包括以下：项目基本情况、分析评价依据、建设方案节能分析和比选、项目节能措施、能源消费情况核算及能效水平评价、能源消费影响评价、结论等。
	11	1.4服务周期：60日历天。
★	12	1.5★资质要求：工程咨询单位甲级资信证书（建筑专业）。
	13	1.6验收标准：报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目节能报告的批复。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法与要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1节能报告
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：60日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表二：控制性详细规划调整、修建性详细规则

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、控制性详细规划调整、修建性详细规划
	3	1.1分项限价计算依据与办法：（1）根据《城乡规划设计计费指导意见》编制单元层面和地块层面，城市重地地段的控制性详细规划调整，计费单价为4500元/公顷，控制性规划按照100公顷计算，本次报价为100*0.45=45万；（2）修建性详细规划计费方式根据《广东省城市规划收费标准的建议》的标准14000元/公顷进行计费，本项目预计63.33公顷计算,修建性详细规划报价为63.33*1.4=88.66万；3、控规调整与总体概念性规划总计报价为：133.66万。133.66*75%=100（万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、控制性详细规划调整、修建性详细规划
	8	1.1工作内容：（1）开展本片区控制性详细规划调整，包括现状用地评估、用地性质、交通组织、公共服务设施规划、竖向规划、市政基础设施规划等内容。（2）开展本片区总体修建性详细规划，包含五图一书及东莞地方性要求。
	9	1.2工作要求：根据国家、省、市有关法律法规规定，以及城乡规划设计的技术规范和标准，完成本次规划编制工作。
	10	1.3编制范围：（1）控规调整面积：本次项目用地950亩所在的控规管理单元，面积约1500亩（100公顷）。（2）修建性详细规划面积：950亩（63.33公顷）。
	11	1.4设计周期：控规调整与修建性详细规划总体设计周期100日历天：（1）现状调研、基础资料收集、初步方案约25日历天；（2）、征求部门及镇意见，完成中期成果约25日历天；（3）根据部门意见，完善专家评审成果约25日历天；（4）根据专家意见，形成上报成果约25日历天。
★	12	1.5★资质要求：城乡规划编制甲级
		1.6验收标准：一、控制性详细规划编制工作具体包括以下内容：（一）编制技术文件 技术文件包括基础资料汇编、说明书和技术图纸。1、基础资料汇编 梳理并解读经批准的上位规划，如城市总体规划和土地利用总体规划等，以及相关专项规划，掌握上位规划对本次规划编制的要求；整理汇总规划区的自然条件、土地权属、建筑物现状、道路交通现状、公共服务设施现状、市政公用设施及管网现状等，以及规划区其它相关基础条件情况。2、编制规划说明书 涵盖对编制区现状的详尽分析，以及对规划设想的论述和对规划内容的解释。主要包括以下内容：2.1 前言 对本次规划的发展背景进行分析解读，明确规划范围、规划期限等内容。2.2 规划依据与原则 说明规划制定的依据和原则，包括经批准的上层次规划及专项与行业规划，适用的法规、规范和其它依据，规划制定应遵循的主要原则等。2.3 现状条件梳理分析 对规划区的现状条件进行梳理，包括自然环境条件、建设条件、道路交通条件、公共服务设施、市政基础设施、用地权属、经济发展状况、人口现状等，并对现状存在的优势、劣势进行分析总结。2.4 发展定位与规划目标 根据上层次规划的要求，综合考虑编制区的自然环境、人文因素和经济社会发展需要，确定编制区的功能定位与发展目标，并预测编

制区的发展规模。 2.5 功能结构与用地布局 分析用地布局与功能组织的基本思路及规划方案；明确空间结构、功能分区，进行用地布局空间规划，确定各类建设用地的面积、范围和布局。 2.6 地块划分与控制指标体系 提出地块划分原则与基本思路，对建设地块进行编码，提出地块控制的规定性内容和指导性内容。 2.7 土地使用的控制要求 确定规划地块的用地性质和使用强度等控制内容（指标），并制定“规划地块控制要求一览表”。 规划地块控制要求包括：土地使用性质、土地使用兼容性、用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标。 2.8 公共服务体系规划 根据规划预测发展需求；明确各级公共服务设施的种类、数量、分布和规模。 2.9 道路交通体系规划 确定交通组织原则和交通发展对策，合理组织内外交通系统；规定各级道路的红线、断面、交叉口形式、控制点坐标。 2.10 竖向规划 结合自然地形现状、交通运输和防洪排涝的要求，确定主要道路控制点标高及地块控制标高。 2.11 绿地景观系统规划 阐明绿地系统规划原则；确定绿地的种类和规模，明确其空间布局及建设要求。 2.12 市政工程规划 （1）给水工程规划：确定给水水源，预测用水量；确定给水系统的形式、给水干管管径、走向。（2）污水工程规划：明确排污体制；预测污水量；确定污水干管和支干管的布置，确定污水管道的管径、管长和坡向、坡度。（3）雨水工程规划：确定雨水干管和支干管的布置；确定雨水管道的管径、管长和坡向、坡度。（4）供电工程规划：确定用电指标，预测电力负荷；确定电源容量、数量、位置及用地面积；确定变电所、开关站的容量和位置；确定中、高压配电网线路的路径和电缆通道的宽度控制要求。（5）电信工程规划：确定电信设施的位置和规模。（6）燃气工程规划：确定气源类型、用气量指标、供气方式，预测用气量；确定高、中压燃气管网压力级制及布设和安全要求；阐述防火安全间距的要求。（7）环卫设施规划：确定环卫设施的类型和规模，并明确其空间布局及建设要求。（8）工程管线综合规划：统筹协调编制区内各类工程管线的布设方式和空间位置。 2.13 综合防灾规划 （1）防洪排涝工程规划：落实防洪、排涝标准，确定各项防洪设施位置、等级规模和用地。（2）消防工程规划：合理确定消防取水点等消防设施的位置、等级规模和用地；确定消防通道的布局。（3）人防工程规划：确定防护标准及人防工程设施的布局和配建标准；确定人防工程设施及各类配套设施的位置、规模、用地和防护要求。 2.14 城市设计指导原则 明确城市设计的指导原则和沿街立面控制、建筑轮廓线控制、建筑风格控制、绿化景观及开敞空间设计等控制要求。 2.15 分期建设规划和规划实施建议 对编制区内的开发建设时序提出规划要求，并提出规划实施的政策建议，确定分期建设目标、内容和实施策略。（二）编制法定文件 法定文件由文本和图则组成。法定文本包括总则、发展目标和功能定位、规划单元和地块的划分及编码、土地使用性质控制、土地使用强度控制、道路网络控制、公共服务设施控制等。法定图则由图纸和控制指标表格组成。技术图纸包括但不限于以下内容： 1）现状分析图若干（包括现状用地、建筑、交通信息等） 2）功能结构规划图 3）土地利用规划图 4）开发强度控制图 5）道路系统规划图 6）公共服务设施规划图 7）景观绿地系统规划图 8）给水工程规划图 9）雨水工程规划图 10）污水工程规划图 11）电力工程规划图 12）电信工程规划图 13）燃气工程规划图 14）环卫设施规划图 15）工程管线综合规划图 16）综合防灾规划图 17）建设时序规划图 二、修建性详细规划编制工作具体包括以下内容：（一）修建性详细规划文件为规划设计说明书，内容如下： 1、现状条件分析； 2、规划原则和总体构思； 3、用地布局； 4、空间组织和景观特色要求； 5、道路和绿地系统规划； 6、各项专业工程规划及管网综合； 7、竖向规划； 8、主要技术经济指标，一般应包括以下各项： 1）总

		用地面积； 2）总建筑面积； 3）住宅建筑总面积，平均层数； 4）容积率、建筑密度； 5）住宅建筑容积率，建筑密度； 6）绿地率。 7）工程量及投资估算。（二）修建性详细规划图包括：规划地区现状图、规划总平面图、各项专业规划图、竖向规划图、反映规划设计意图的透视图。图纸比例为1/500--1/2000。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1控制性详细规划调整、修建性详细规划
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：100日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表三：可行性研究报告

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、可行性研究报告
	3	1.1分项限价计算依据与办法：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号），项目暂依估算总投资38亿元作为计费基价，取行业系数（建筑）0.8，复杂度系数1.2，标准收费为 $(110+(200-110) \times (380000-100000) / (500000-100000)) \times 0.8$ （行业系数） $\times 1.2$ （复杂度系数）=166.08万元。166.08*75%=125（万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、可行性研究报告
	8	1.1工作内容：按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制可行性研究报告，并通过专家评审，最终取得审批部门对本项目可行性研究报告的批复。
	9	1.2工作要求：（1）成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目可行性研究报告的批复。（2）成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。

	10	1.3编制范围：可行性研究报告编制范围建议包括以下：项目总论、背景与必要性、需求分析与建设规模、建设条件、建设方案、公用工程、节能节水措施、环境影响评价、劳动安全卫生与消防、项目管理、投资估算、财务评价、风险分析、社会效益评价等。
	11	1.4编写周期：100日历天
★	12	1.5★资质要求：工程咨询单位甲级资信证书（建筑专业）。
	13	1.6验收标准：报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目可行性研究报告的批复。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1可行性研究报告
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：100日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表四：场地初勘

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、场地初勘
	3	1.1分项限价计算依据与办法：本项目用地面积950亩，按初步勘察要求，勘探线间距75米、勘探点间距60米估算勘探孔数量约140个，单孔深度预计55米，预估钻探总进尺7700米，配套进行标准贯入试验、十字板剪切试验、波速测试、基坑抽水试验。按单价180元/米按实计算，预计初步勘察总费用138.6万元。 $138.6*75\%=104$ （万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、场地初勘
	8	1.1工作内容：拟建场地范围的岩土工程初步勘察工作

	9	1.2工作要求：按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）要求，（1）搜集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土工程资料以及工程场地范围的地形图；（2）初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；（3）查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势，并对场地的稳定性做出评价；（4）对抗震设防烈度等于或大于6度的场地，应对场地和地基的地震效应做出初步评价；（5）初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；（6）高层建筑初步勘察时，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。
	10	1.3编制范围：工程概况、自然地理条件、场地工程地质条件、岩土物理力学特征、岩土工程分项评价、地基工程地质评价、地质条件可能造成的风险分析、结论及建议
	11	1.4工期：勘察预计总工期30日历天。
★	12	1.5★资质要求：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质
	13	1.6验收成果：符合相关规范标准要求，满足采购人及可研、方案设计的要求。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法与要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1场地初勘
	18	(1) 成果形式：初勘报告
	19	(2) 周期：30日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表五：社会稳定风险分析报告

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、社会稳定风险分析报告
	3	1.1分项限价计算依据与办法：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283号），项目暂依估算总投资38亿元作为计费基价，取行业系数（建筑）0.8，复杂度系数1.2，则标准收费为（55+（100-55）*（380000-100000）/（500000-100000））*0.8（行业系数）*1.2（复杂度系数）=83.04万元。83.04*75%=62（万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。

	6	二、具体内容
	7	1、社会稳定风险分析报告
	8	1.1工作内容：按照国家及地方相关法律法规、标准、规范等的要求，为项目编制社会稳定风险分析报告，并通过专家评审，最终取得审批部门对本项目社会稳定风险分析报告的批复。
	9	1.2工作要求：（1）成果内容须符合规定的编制原则、编制范围等要点的规定，并最终取得审批部门对本项目社会稳定风险分析报告的批复。（2）成果包括文本文件及相应的电子文件：文本文件包括报告文本、附表和附图，正式文稿一式五份，装订成册出版，并提供电子文件一份。
	10	1.3编制范围：社会稳定风险分析报告编制范围包括以下：项目概况、编制依据、社会稳定风险调查、社会稳定风险识别、社会稳定风险估计、社会稳定风险防范和化解措施、社会稳定风险等级、社会稳定风险分析结论等。
	11	1.4服务周期：60日历天。
	12	1.5资质要求：暂无
	13	1.6验收标准：报告通过专家评审，最终取得审批部门对本项目社会稳定风险分析报告的批复。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1社会稳定风险分析报告
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：60日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表六：现状地形图测量

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、现状地形图测量

	3	1.1分项限价计算依据与办法：参照工程勘察设计收费标准（2002年修订版）表2.2-2,项目预估包括E级控制点30个，单价4123元/个此项总计123690元；1：500数字化地形图，规模0.633337平方公里，单价71216元/平方公里，总系数2.8，此项总计126290元；场地土方平整挖填方预计10幅图（250m*250m），每幅图单价7268.6元，系数4，此项总计290744元（此项依据测绘生产成本费用定额-财建【2009】17号数字高程模型）。上三项总费用为123690+126290+290744=540724元；技术工作费按照以上三项总费用的22%计算，此项费用为：118959元；预计工程测量总费用：540724+118959=659683元。659683*75%=50（万元）
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、现状地形图测量
	8	1.1工作内容：拟建场地范围的控制测量、1：500地形测量、1：500断面测量工作，不含规划报建测量、拔地测量等
	9	1.2工作要求：按照《工程测量规范》要求，1.搜集拟建工程的有关文件、工程场地范围的地形图；2.制定测量组织方案；3.质检人员不定期跟踪作业；4.采取“二级检查，一级验收”制度。5.过程数据资料专人严密保管，成果完成后内外业检查合格。
	10	1.3编制范围：任务来源及概况、执行的技术标准和采用的坐标系统、已有资料情况、作业过程、E级GPS测量、内业成图
	11	1.4工期：工程测量预计总工期35日历天。
	12	1.5资质要求：工程勘察专业类（工程测量）甲级资质
	13	1.6验收标准：符合相关规范标准要求，满足采购人及可研、方案设计的要求。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法与要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1现状地形图测量
	18	(1) 成果形式：测量出1：500的CAD地形现状图
	19	(2) 周期：35日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表七：工程物探



参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、工程物探
	3	1.1分项限价计算依据与办法：参照：《工程勘察设计收费标准》。根据建筑规模判断预计需要物探面积约320000平方米。按照地下管线探测表中盲探管线1.5元/平方米计算，总费用为48万元。 $48*75%=36$ （万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、工程物探
	8	1.1工作内容：拟建场地范围工程物探工作
	9	1.2工作要求：地下管线探测取舍标准及探测范围符合相关规范要求；必须查明与测注项目齐全；实地调查项目完备、精度达到相应要求
	10	1.3编制范围：任务来源及概况、执行的技术标准和采用的坐标系统、已有资料情况、作业过程、物探手段及过程、内业成图
	11	1.4工期：工程测量、工程物探预计总工期50日历天。
	12	1.5资质要求：工程勘察专业类（工程测量）甲级资质
	13	1.6验收标准：符合相关规范标准要求，满足采购人及可研、方案设计的要求。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1工程物探
	18	(1) 成果形式：提供相关物探数据和报告
	19	(2) 周期：50日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表八：交通影响评价

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、交通影响评价

	3	1.1分项限价计算依据与办法：根据《城乡规划设计计费指导意见》，建筑规模20<S≤50万平方米，计费指导标准为1.6-1.5万元/万平方米，本次报价取1.55，则设计费为30.69*1.55=48万。48*75%=36（万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、交通影响评价
	8	1.1工作内容：主要内容包括：分析范围确定；现状交通分析；交通量预测；交通影响评价；改进措施；结论与建议。
	9	1.2工作要求：根据国家、省、市有关法律法规规定，交通相关管理技术规范，以及城乡规划设计的技术规范和标准，完成本次规划编制工作。
	10	1.3编制范围：本次项目用地950亩（63.33公顷），总建筑面积30.69万平方米。（总建筑面积为预估数额，实际总建筑面积以实际批复为准）
	11	1.4设计周期：设计周期约90日历天：现状调研、基础资料收集、初步方案约22.5日历天；征求部门及镇意见，完成中期成果约22.5日历天；根据部门意见，完善专家评审成果约22.5日历天；根据专家意见，形成上报成果约22.5日历天。
★	12	1.5★资质要求：城乡规划编制甲级
	13	1.6验收标准：完成如下成果内容并通过专家论证或相关部门批准 本项目的交付成果包括：规划说明书及图表。编制内容包括分析范围确定；现状交通分析；交通量预测；交通影响评价；改进措施；结论与建议。规划框架如下：1 项目概况 1.1 项目背景 1.2 研究依据 1.3 规划范围及年限 1.4 技术路线 2 现状分析 2.1 背景交通状况分析 2.2 土地利用现状 2.3 道路交通 2.4 公共交通 2.5 慢行交通 2.6 现状交通综述 3 相关规划分析 3.1 宏观层次规划 3.2 城市发展规划 3.3 片区路网规划 3.4 规划条件评价 4 交通需求预测 4.1 交通需求预测基础 4.2 背景交通量预测 4.3 新增交通需求 4.4 交通分布 4.5 交通分配 4.6 交通评估 5 规划目标与策略 5.1 研究目标 5.2 规划理念 5.3 规划策略 6 交通影响评价与改善措施 6.1 道路改善 6.2 交通组织管理 6.3 停车设施 6.4 公共交通 6.5 慢行交通 6.6 方案评估 7 研究结论及实施建议 7.1 研究结论 7.2 实施建议 7.3 实施计划。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1交通影响评价
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：90日历天

★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表九：市政承载力评估报告

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、市政承载力评估报告
	3	1.1分项限价计算依据与办法：根据《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）2003年10月》计算，评估范围为100公顷，标准价按小于20平方公里报价计算。即给水28万元、雨水污水42万元、电力20万元、通信20万元、燃气20万元、竖向及土方工程28万元。各专业合计报价为：28+42+28+20+20+20=158万元。158*75%=119（万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、市政承载力评估报告

8	<p><b>1.1工作内容：</b>在系统分析规划范围内现状市政配套设施及现行规划的市政配套设施情况，充分解读相关规划并借鉴过内外经验的基础上，针对规划范围内规划调整前后的实际情况和市政设施现状存在的主要问题，对市政配套设施的承载力进行全面的评估，具体工作内容如下：（1）全面普查摸清现状 对规划范围内的给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、竖向及土方工程进行全面摸查，为规划调整后的市政配套设施承载力评估和规划提供基础和依据。（2）合理确定建设标准 根据规划范围内现状市政配套设施的建设情况及现行规划的设计规模，结合规划调整后的需求，合理确定地块内各项市政设施的建设标准，在人口密集、建设强度较大的区域采用国家标准的上限值，并视地块发展实际适当超前提高有关建设标准。（3）保障供水安全 根据规划调整前后的人口及建设规模，合理预测用水量，评估给水水源、加压泵站以及给水管道等给水设施的支撑能力；详细布局规划范围内的给水设施和管网系统，落实相关给水设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致用的水量需求变化的解决方案。（4）促进污水处理系统建设 根据规划调整前后的自然环境和用水情况，预测污水量，划分污水收集范围；评估污水处理设施、提升泵站及污水管道等污水处理设施的支撑能力；详细布局规划范围内的污水设施和管网系统，落实相关污水设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致用的污水量变化的解决方案。（5）完善雨水管网系统 根据规划调整前后的地形资料、河涌水系和竖向设计等，确定排水体制、划分排水分区；确定雨水径流控制、雨水管网以及排涝设施等设计标准；评估规划雨水管网、排涝泵站、调蓄设施的支撑能力等；制定超标暴雨应急方案；提出因规划调整导致雨水径流量变化的解决方案。（6）满足用电需求 根据规划范围内的电源和用电特点，结合规划调整前后的用电需求，合理预测电力负荷，评估供电电源、供电设施、电力线路和管网系统的承载能力；落实相关独立设施的用地面积、电力廊道的控制要求和电力线路的敷设形式；提出因规划调整导致的用电需求量变化的解决方案。（7）满足通信需求 根据规划调整前后的人口及建设规模，合理预测通信设施需求量，评估通信基站、通信管线及邮政局所等通信设施的支撑能力；详细布局规划范围内的通信设施和管线系统，落实相关通信设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致通信设施需求量变化的解决方案。（8）保障燃气供应 根据规划调整前后的人口及建设规模，预测用气需求量，评估燃气气源、供气站、调压站及燃气管网等设施的支撑能力；详细布局规划范围内的燃气设施和管网系统，落实相关燃气设施用地并确定建设要求；提出因规划调整导致用气需求量变化的解决方案。（9）合理调整竖向及土方工程 根据规划调整前后的人口及建设规模，合理调整用地竖向，避免高填、深挖，减少土石放、构筑物等的工程量；通过对现状地形、地质条件、排水要求、平面规划布局等调研，对现状竖向布局进行评估，提出规划调整要求；结合排洪防涝要求对现状局部道路标高进行优化调整；结合规划用地性质、建筑布局等对平面高程优化；协调现状市政管线竖向布局与地下空间之间的开发，对道路纵坡度、道路标高进行详细控制；提出因规划调整导致竖向调整的解决方案。</p>
9	<p><b>1.2工作要求：</b>根据国家、省、市有关法律法规规定，以及市政工程规划设计的技术规范和标准，完成本次评估编制工作。</p>
10	<p><b>1.3编制范围：</b>控规调整面积：本次项目用地950亩所在的控规管理单元，面积约1500亩（100公顷）。</p>

	11	1.4设计周期：评估工作分为四个阶段，工作周期为100日历天。第一阶段：开展场地调研和基础资料整理、相关规划的解读，形成初步方案。工期为25日历天。第二阶段：形成评估报告初稿，征求部门意见。工期为25日历天。第三阶段：完成专家评审稿，召开专家评审会。工期为25日历天。第四阶段：进一步完善成果，形成报批稿。工期为25日历天。
★	12	1.5★资质要求：城乡规划编制甲级
	13	1.6验收标准：完成如下成果内容并通过专家论证或相关部门审批 本项目的交付成果包括：规划文本、说明书及图表。编制内容包括现状及存在问题、规划目标与策略、现行规划市政实施承载力评价、市政设施规划、规划调整实施方案等和编制有关图表。规划框架（一）规划总论 1.规划背景 2.规划依据 3.规划范围 4.规划原则 5.技术路线（二）现状概况与分析 1.项目概况 2.市政配套设施现状概况 3.市政配套设施现状问题分析（三）规划目标（四）市政设施承载力评估 1.给水工程承载力评估 2.污水工程承载力评估 3.雨水工程承载力评估 4.电力工程承载力评估 5.通信工程承载力评估 6.燃气工程承载力评估 7.竖向及土方工程承载力评估（五）市政设施规划 1.给水工程规划 2.污水工程规划 3.雨水工程规划 4.电力工程规划 5.通信工程规划 6.燃气工程规划 7.竖向及土方工程工程规划（六）规划调整实施方案
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1市政承载力评估报告
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：100日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

附表一十：洪水影响评价

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、项目内容
	2	1、洪水影响评价
	3	1.1分项限价计算依据与办法：根据《关于河道管理范围内建设项目防洪影响咨询服务费计列的指导意见》中《涉河建设项目防洪评价报告编制费计列标准》，总投资20-50亿元项目编制费用为50-55万元。本项目投资38亿，防洪评价报价为53万元。 $53 \times 75\% = 40$ （万元）。
★	4	2、★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目最高限价暂以投资规模38亿元和建筑规模30.7万平方米计算费用的七五折，即734万元为预估金额。若实际投资规模及建筑规模大于此规模，则以734万元为最高限价；若小于此规模，则以实际批复为准重新按插入法计算。
★	5	3、★当投标人所报下浮率算出的总价低于其最低收费比例算出的最低收费时，以投标人所报的最低收费比例算出的最低收费作为合同总价。
	6	二、具体内容
	7	1、洪水影响评价
	8	1.1工作内容：包括涉河项目的护岸，护坡，防渗处理，堤防加固，防汛道路，防洪标高，河道断面补偿等方面咨询与评价。
	9	1.2工作要求：根据国家、省、市有关法律法规规定出具防洪影响报告和防洪影响处理意见书。
	10	1.3编制范围：本次项目用地950亩（63.33公顷）。
	11	1.4设计周期：设计周期约90日历天
	12	1.5资质要求：由主体单位委托具有相关资质的单位编写
	13	1.6验收标准：出具洪水评价报告满足专家审查和相关部门审核。
	14	三、成果提交全部完成时限及工作方法
	15	1、自合同签订之日起120天内（若非中标人原因造成的延误，可顺延）完成全部成果报告。工作方法及要求：中标人在合同生效之日起120天内，提交最终成果(详见咨询工作周期及成果、项目进度计划)。
	16	2、咨询工作周期及成果
	17	2.1洪水影响评价
	18	(1) 成果形式：通过相关部门审核
	19	(2) 周期：90日历天
★	20	2.2★由于省公共卫生医学中心项目投资规模及建筑规模未明确，本项目各子项报告若与投资规模或建筑规模有关，投标人要无条件承担根据上级实际批复规模对有关报告重新调整出最终成果报告的责任，所产生一切费用均包括在中标价内，采购人不另付任何费用。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

### 第三章 投标供应商须知

#### 一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	采购计划编号	440001-2021-14066
2	项目编号	0724-2101D40N0796
3	项目名称	广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目
4	包组情况	共1包
5	采购资金预算金额	7,340,000.00元
6	采购方式	公开招标
7	开标方式	网上开标
8	评标方式	网上评标
9	评标办法	合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）：综合评分法
10	报价形式	合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）：下浮率
11	报价要求	合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）：0% - 100%
12	现场踏勘	否
13	投标有效期	从提交投标文件的截止之日起90日历天

14	投标保证金	<p>广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目：保证金人民币：146,740.00元整。</p> <p>开户单位： 国义招标股份有限公司东莞分公司</p> <p>开户账号： 769904276810801</p> <p>开户银行： 招商银行股份有限公司东莞分行营业部</p> <p>支票提交方式： 线下提交</p> <p>汇票、本票提交方式： 线下提交</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>1、投标保证金可采用银行转账、支票、投标保函或投标保证保险的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>2、如采用银行转账或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由国义招标股份有限公司 代收。具体操作要求详见国义招标股份有限公司 有关指引，递交事宜请自行咨询国义招标股份有限公司； 请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至国义招标股份有限公司，到账情况以开标时国义招标股份有限公司 查询的信息为准。</p> <p>3、如采用金融机构、担保公司或保险机构开具的投标（响应）担保函、投标（响应）保证保险函等形式提交投标保证金的，投标（响应）担保函或投标（响应）保证保险函须开具给招标人（保险受益人须为招标人），并与投标文件一同递交。</p> <p>4、投标人可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。</p>
----	-------	--



15	电子招投标	<p>请投标人在投标前详细阅读以下网址中的供应商操作手册，网址：<a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/guangdong/903/index.html">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/guangdong/903/index.html</a>。投标人在使用过程中遇到涉及系统使用的任何问题，可致电技术支持热线400-1832-9 99进行咨询。</p> <p>标书制作及投标：</p> <p>（1）供应商通过投标客户端编制电子投标文件，若涉及到授权委托人签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子投标文件，涉及“加盖单位公章”的内容应使用单位电子签章完成加密后，生成指定格式的电子投标文件并上传至广东省项目采购电子交易系统；在生成加密投标文件时，会同时生成非加密投标文件，供供应商自行刻录、存储于U盘上，供应商必须保证U盘设备能够正常读取。U盘表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、单位名称等信息。</p> <p>（2）各供应商须在递交投标文件截止时间前上传加密的电子响应文件至“广东省项目采购电子交易系统”。各供应商未在递交投标文件截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。供应商所编制的电子投标文件、开标时递交的U盘存储的非加密投标文件内容应一致。</p> <p>电子开标与评审：</p> <p>1、本项目采用电子开标（网上开标），供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点参加开标，并携带编制本项目投标文件时加密所用C A-key、存储有非加密标书文件的U盘及纸质标书前往开标现场，在采购代理机构设置的时间内完成投标文件在线解密。如在电子开标过程中出现加密标书文件无法正常解密的，可使用非加密标书文件继续电子开标；因其他异常情况无法正常开标的，可调整为线下开标。</p> <p>2、开标时出现下列情况的，采购人、采购代理机构视其为无效响应：</p> <p>（1）经检查数字证书无效的投标文件；</p> <p>（2）供应商应在采购代理机构设置的时间内完成解密，因自身原因造成电子投标文件未能解密的且不能提供非加密标书或非加密标书与所上传加密文件不符的；</p> <p>（3）逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件。</p> <p>3、如在电子评审过程中出现异常情况导致无法继续进行的，可调整为线下评审。</p>
----	-------	--

16	投标文件要求	<p>(1) 加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前上传至“广东省项目采购电子交易系统”）；</p> <p>(2) 若现场无法使用系统进行电子开评标的，供应商须在开标现场递交非加密电子版投标文件U盘（或光盘） 1 份。</p> <p>(3) 纸质投标文件正本1份，纸质投标文件副本5份。</p> <p>备注：</p> <p>1、投标供应商应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），并应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。投标供应商没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都作出实质性响应是投标供应商的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。</p> <p>2、投标供应商必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人或采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。</p> <p>3、如果因为投标供应商投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标供应商承担。</p>
17	联合体投标	包1： 接受
18	成交候选供应商推荐家数	包组1： 2家
19	中标供应商确定	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
20	备选方案	不允许
21	代理服务费	收取。采购机构代理服务收费标准：按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定收取，具体如下：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标金额（本项目无具体中标金额，以本项目最高限价作为依据）作为收费的计算依据。
22	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
23	是否专门面向中小企业采购	合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）： 否
24	中标供应商数量	包组1： 1
25	有效供应商家数	包1： 3 此数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、评标或直接废标；文件中其他描述若与此规定矛盾以此为准。

## 二.说明

### 1.总则

本招标文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）及国家和广东省有关法律、法规、规章编制。

投标供应商应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标供应商参加投标。

## 2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

## 3.投标费用

投标供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

## 4.当事人

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本招标文件的采购人特指本项目采购人。

4.2“采购代理机构”是指本次招标采购项目活动组织方。本招标文件的采购代理机构特指国义招标股份有限公司。

4.3“投标供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“评审委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

4.5“中标供应商”是指经评审委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评审委员会推荐的中标候选人中确定的或受采购人委托直接确认的，与采购人签订合同资格的投标供应商。

## 5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为投标文件组成部分。

5.2联合体各方均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.3联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.4联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的资格要求。由同一资质条件的投标人组成的联合体，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体资质等级。

5.5联合体各方不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

5.7 投标时，应以联合体协议中确定的主体方名义投标，以主体方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力。

## 6.语言文字以及度量衡单位

6.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效。

6.2所有计量均采用中国法定的计量单位。

6.3所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

## 7.现场踏勘

7.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

7.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

7.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为投标人编制投标文件的依据。

## 8.其他条款

无论中标与否投标人递交的投标文件均不予退还。

### 三.招标文件的澄清或者修改

#### 1.招标文件的澄清更正

1.1采购代理机构对招标文件进行必要的澄清更正的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，于投标截止时间的15天前在指定媒体上发布公告，并通知所有登记及购买招标文件的投标供应商，登记及购买招标文件的投标供应商在收到澄清更正通知后应按要求以书面形式（加盖单位公章，传真有效）予以确认，该澄清更正的内容为招标文件的组成部分；澄清更正不足15天的，采购代理机构在征得当时已登记及购买招标文件的投标供应商同意并书面确认（加盖单位公章，传真有效）后，可不改变投标截止时间。

1.2投标供应商在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。

### 四.投标文件

#### 1.投标文件的构成

投标文件应按照招标文件第六章“投标文件格式与要求”进行编写（可以增加附页），作为投标文件的组成部分。

#### 2.投标报价

2.1 投标供应商应按照“第二章用户需求书”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价明细表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2 投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价。

#### 3.投标有效期

3.1投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。投标有效期内投标供应商撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金。

3.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标供应商延长投标有效期。投标供应商同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标供应商拒绝延长的，其投标失效，但投标供应商有权收回其投标保证金。

#### 4.投标保证金

##### 4.1投标保证金的缴纳

投标供应商在提交投标文件的同时，应按投标供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

##### 4.2投标保证金的退还：

- （1）投标供应商在投标截止时间前放弃投标的，自所投包组结果公告发出后5个工作日内退还。
- （2）未中标供应商投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还；
- （3）中标供应商投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标供应商自身原因导致无法及时退还的除外；

#### 4.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 提交响应文件截止时间后，在投标有效期内撤回投标文件的
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

备注：但因投标供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

### 5.投标文件的数量和签署

5.1投标供应商应编制投标文件正本和副本按照前附表要求的数量编制，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

5.2投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章（本项目如允许联合体投标且投标人是联合体的，联合体牵头单位应盖章，并签署联合体牵头单位法定代表人或经其正式授权的代表的的全名）。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

5.3投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

### 6.投标文件的密封和标记（若有提交纸质投标文件，需按此条处理）

6.1投标供应商应将投标文件正本和所有的副本分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

6.2为方便开标时唱标，投标供应商应按照《投标文件格式》的要求制作《唱标信封》并独立封装。

6.3信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在（招标文件中规定的开标日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。

6.4不足以造成投标文件可从外包装内散出而导致投标文件泄密的，不认定为投标文件未密封。

### 7.投标文件的递交

在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达或上传的投标文件，以及纸质投标文件未密封的，为无效投标文件，采购人或采购代理机构拒收。采购人、采购代理机构对误投或未按规定时间、地点和模式进行投标的概不负责。

### 8.投标文件的修改和撤回

投标供应商在提交投标文件截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容旁签署（法人或授权委托人签署）、盖章、密封和上传至系统后生效，并作为投标文件的组成部分。

在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标供应商不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

### 9.样品（演示）

9.1招标文件规定投标供应商提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标供应商自理。

9.2投标截止时间前，投标供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

9.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商将样品自行取回。如未中标供应商未按规定时间内自行取回的，视同为同意其样品由采购代理机构自行处理。

## 五.开标、评审、结果公告、中标通知书发放

### 1.开标程序

#### 1.1主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布代理机构工作人员姓名；
- (3) 投标供应商对已提交加密文件进行解密，由采购人或者采购代理机构工作人员当众宣布投标供应商名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）；
- (4) 参加开标会议人员对开标情况确认；
- (5) 开标结束，投标文件移交评审委员会。

#### 1.2开标异议

投标供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当当场提出询问或者回避申请，开标会议结束后不再接受相关询问、质疑或者回避申请。

#### 1.3 投标供应商不足三家的，不得开标。

### 2.评审（详见第四章）

### 3.结果公告

中标供应商确定后，采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布中标结果公告，同时将中标结果以公告形式通知未中标的投标供应商，中标结果公告期为 1 个工作日。中标通知书在发布结果公告的同时，在广东省政府采购智慧监管平台同步发放。

项目废标后，采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布废标公告，废标结果公告期为 1 个工作日。

### 4.中标通知书发放

发布中标结果的同时，中标供应商可自行登录广东省项目采购电子交易系统打印中标通知书，中标通知书是合同的组成部分，中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商无正当理由不得放弃中标。

备注：中标通知书在发布结果公告的同时，在广东省政府采购智慧监管平台同步发放。

## 六.询问、质疑与投诉

### 1.询问

1.1投标供应商对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 2.质疑

2.1投标供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，以书面形式一次性向采购人或采购代理机构书面提出质疑：

1) 采购文件在指定的政府采购信息发布媒体上公示最少5个工作日；登记本项目的投标供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以自登记成功之日起7个工作日内提出质疑，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料；

2) 投标供应商认为采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出质疑；对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起7个工作日内提出质疑；供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料)；

采购人或采购代理机构在收到投标供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标供应商和其他有关投标供应商，但答复内容不涉及商业秘密。质疑投标供应商须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

2.2质疑联系人：郭小姐、李小姐。

电话：020-37860713/715。

传真：020-37860699。

邮箱：guochunxi@ebidding.com。

地址：广州市越秀区东风东路726号9楼监审部。

邮编：510080。

### 3.投诉

3.1投标供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向政府采购监督管理机构投诉。

3.2政府采购监督管理机构名称：广东省财政厅政府采购监管处

地址：广州市越秀区北京路376号北裙楼313室

电话：020-83188580、83188586、83188500、83188511

邮编：510030 传真：020-83357559

## 七.合同的订立和履行

### 1.合同的订立

1.1采购人与中标供应商自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标供应商投标文件承诺签订政府采购合同，但不得超出招标文件和中标供应商投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

1.2采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登陆广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。广东省政府采购网将会记录各采购人合同签订时间、公开和备案时间，作为通报的依据。

### 2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登陆广东省政府采购网上传备案。

## 八.保密和披露

1.投标人自获取招标文件之日起，须履行本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

2.采购人或采购代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审委员会披露。

3.在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求投标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人的名称及地址、投标文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。



## 第四章 评审

### 一、评审要求

#### 1. 评标方法

包组1(广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

#### 2. 评标原则

2.1 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2 具体评标事项由评审委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3 合格投标供应商不足三家的,不得评标。

#### 3. 评标委员会

3.1 评审委员会由采购人代表和评标专家组成,成员人数为5人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系;
- (2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事;
- (3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人;
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3 评审委员会负责具体评标事务,并独立履行下列职责:

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求;
- (2) 要求投标供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明;
- (3) 对投标文件进行比较和评价;
- (4) 确定中标候选人名单,以及根据采购人委托直接确定中标供应商;
- (5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为;
- (6) 法律法规规定的其他职责。

#### 4. 有下列情形之一的,视为串通投标,其投标无效:

- (1) 不同投标供应商的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同投标供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同投标供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标供应商的投标保证金(或支付投标担保函费用)为从同一单位或个人的账户转出;

说明:在评标过程中发现投标供应商有上述情形的,评审委员会应当认定其投标无效,并书面报告本级财政部门。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标供应商不得参加该合同项下的采购活动。

#### 5. 有下列情形之一的,属于恶意串通投标:

- (1) 投标供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标供应商的相关情况并修改其投标文件;
- (2) 投标供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件;

- (3) 投标供应商之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 投标供应商之间事先约定由某一特定投标供应商中标；
- (6) 投标供应商之间商定部分投标供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
- (7) 投标供应商与采购人或者采购代理机构之间、投标供应商相互之间，为谋求特定投标供应商中标或者排斥其他投标供应商的其他串通行为。

## 6. 投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

## 7. 废标的情形

出现下列情形之一的，应予以废标。

- (1) 符合专业条件的投标供应商或者对招标文件作实质响应的投标供应商不足3家；（或参与竞争的核心产品品牌不足3个）的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标供应商的报价均超过了采购预算；
- (4) 因重大变故，采购任务取消；
- (5) 法律、法规以及招标文件规定其他情形。

## 8. 定标

评审委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标供应商的评审名次进行排序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

## 9. 价格评审

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- (5) 实行电子投标的项目，若投标客户端上传的电子报价数据与投标文件（电子或纸质）价格不一致的，以电子报价数据为准。电子投标文件应与纸质投标文件（如有）一致，如不一致时以电子投标文件为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价投标供应商应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标供应商不确认的，其投标无效。

## 二. 政府采购政策落实

### 1. 节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

### 2. 对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	本项目服务全部为小型或微型企业承接	6%	本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的，不重复价格扣除。
2	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上	2%	本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的，不重复价格扣除。

注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

### 3.价格扣除相关要求

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。  
符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。  
提供本企业承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

## 三、评审程序

### 1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标单位按无效投标处理。

对各投标供应商进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者应实行及时告知，由评标委员会主任或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人，以让其核证、澄清事实。

合格投标人不足3家的，不得评标。

#### 表一资格性审查表：

合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。
---------------	--

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。
履行合同所必须的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）
信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。投标（报价）函相关承诺要求内容。
特定资格要求	1) 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件,且提供以下证明文件: ①在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织(提供营业执照等证明文件); ②2017年至2019年度内任意一年的年度财务报表(新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)或银行出具的资信证明; ③投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳税收证明材料(如依法免税,则须提供相应文件证明其依法免税); ④投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳社会保险凭据(如依法不需要缴纳社保,则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳)。⑤履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明; ⑥参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。2) 投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。[以采购代理机构于投标截止日当天在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料]3) 投标人须同时具有工程资信甲级(建筑专业),城乡规划编制甲级,工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级资质。4) 本项目接受联合投标体投标,联合投标体数量不得超过3家;牵头单位必须具有工程资信甲级(建筑专业),联合投标体其他单位须具备上述资质之一。5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。(投标人出具声明函)6) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。(投标人出具声明函)
落实政府采购政策需满足的资格要求	《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库【2014】68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)、《节能产品政府采购实施意见》的通知》(财库[2004]185号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)等。

**表二符合性审查表：**

合同包1（广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目）

投标保证金	按招标文件规定的金额和办法缴纳了投标保证金
投标报价	①投标报价未超过本项目最高限价及分项限价 ②对本项目内全部招标内容进行投标报价 ③投标报价是唯一确定的且为下浮率（投标下浮率，范围为 0%（最小）-100%（最大））
投标函	提供《投标函》，报价有效期为报价截止日后的90天
法定代表人资格证明书及授权委托书	法定代表人资格证明书及授权委托书：按对应格式文件签署、盖章(原件)
签署与盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章
实质性条款的偏离	实质性响应招标文件中“★”号条款的服务、商务要求：投标方案不得对实质性服务与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离
其它情况	实质性响应招标文件中规定的其它情况
其他情况	本项目采购本国服务。

**2.投标文件澄清**

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

**3.详细评审**

综合评分法：分为投标报价评审、商务部分评审、技术部分评审。（详见后附表三详细评审表）

最低评标价法：无

**表三详细评审表：**

广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目

评审因素	评审标准
分值构成	1、技术部分50.0分 2、商务部分40.0分 3、报价得分10.0分
对项目背景理解及需求分析 (15.0分)	根据投标人对本项目的理解程度及需求分析进行综合评审： 优：对项目理解准确、重点突出、分析到位，对背景、意义、目标的认识有很高的深度，充分了解用户需求的，得15分； 良：对项目理解较为准确、重点较为突出、分析合理，对背景、意义、目标的认识有较高的深度，了解用户需求的，得10分； 中：对项目理解一般，分析基本符合实际，但重点不突出，对背景、意义、目标的认识有一定的深度，操作性一般，得5分； 差：对项目理解一般，分析不太符合实际，对背景、意义、目标的认识较浅，得2分。 注：没有提供不得分。

技术部分	服务方案 (15.0分)	根据各投标人提供的工作思路及工作方案进行综合评审： 优：方案编制科学、合理，理念新颖，富有特色，思路清晰，可行性强，方案结构框架完善，对项目重点、难点的针对性设置强，得15分； 良：方案编制科学、合理，理念较为新颖，有特色，思路较为清晰，可行性较强，方案结构框架较为完善，对项目重点、难点的针对性设置较强，得10分； 中：方案编制较为科学、合理，理念符合项目需求，特色一般，有一定的思路，可行性、方案结构框架、方案的针对性一般，得5分； 差：有编制方案，理念较落后，没有特色，思路较含糊，可行性较低，方案结构框架混乱，没有针对性，得2分。 注：没有提供方案不得分。
	质量保障措施 (5.0分)	根据投标人的质量保障措施进行综合评审： 优：质量保障措施详细、具体，可行性高的，得5分； 良：质量保障措施较详细、具体，可行性一般的，得3分； 差：质量保障措施不够详细、可行性差的，得1分。 注：没有提供保障措施不得分。
	后续技术服务 (5.0分)	根据投标人的技术支持、后续技术服务等进行综合评审： 优：后期技术服务方案具体详细、可操作性强、措施得当，得5分； 良：后期技术服务方案具体、可操作性一般、措施可行，得3分； 差：后期技术服务方案不够详细、可操作性差、措施不合理，得1分。 注：没有提供技术服务不得分。
	进度安排 (10.0分)	根据各投标人拟定的进度安排及相关措施，进行综合评审： 优：针对本项目制定的进度安排合理、科学，工作思路清晰，完全满足项目需求的，得10分； 良：针对本项目制定的进度安排较合理，工作思路较清晰，满足项目需求的，得6分； 差：针对本项目制定的进度安排一般，有一定的工作思路，基本满足需求，得3分。 注：没有提供不得分。
	企业奖项 (7.5分)	2015年（含）至今参与的项目获得省级（或以上）奖项，每获得一项得1.5分，最高得7.5分； 注：提供证书复印件作为评分依据（奖项颁发单位为省级或以上政府部门）
	拟投入人员情况 (7.5分)	1、项目负责人：（1）具有建筑学或建筑物理高级工程师（教授级）职称得2.5分，具有建筑学或建筑物理高级工程师职称得1分，本小项最高得2.5分，其余不得分；（2）项目负责人2015年至今主持过省级或以上标准或规范，每项得0.5分，最高得5分（提供书面承诺，并提供标准或规范的封面、目录等复印件作为证明材料）； 注：项目负责人仅1人，若提供多名人员，按投标文件提供第一位为项目负责人，其他成员不得分。投标文件需提供项目负责人近6个月由本单位缴纳的社保证明，主持过的标准或规范提供证明材料复印件，加盖公章。

商务部分	拟投入人员情况 (12.0分)	2、各专业负责人（项目负责人除外）：（1）咨询专业负责人，同时具备造价高级工程师（教授级）职称、注册咨询工程师（投资）得2分，具有其中一项得1分，其他不得分。（2）建筑专业负责人，同时具备建筑学高级工程师（教授级）职称、一级注册建筑师执业资格证书得2分，其他不得分。（3）结构专业负责人，同时具备建筑结构设计高级工程师（教授级）职称、一级注册结构工程师执业资格证书得2分，其他不得分。（4）勘察专业负责人，同时具备岩土工程高级工程师（教授级）职称、注册土木工程师（岩土）执业资格证书得2分，其他不得分。（5）给排水专业负责人，同时具备给水排水设计高级工程师（教授级）职称、注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书得2分，其他不得分。（6）电力专业负责人，同时具备建筑电气设计高级工程师（教授级）职称、注册电气工程师执业资格证书得2分，其他不得分。注：涉及各专业负责人仅为一人，同一人员同时兼备不同专业负责人的不重复计分。投标文件需提供以上人员近3个月由本单位缴纳的社保证明，证书复印件加盖公章。
	业绩与经验 (8.0分)	1、提供投标人2015年以来承办传染（感染）病、应急医院、公共卫生类项目可行性研究报告编制业绩，每提供一项得1分，总分5分；2、提供投标人2015年至今以来承担的勘察业绩，每提供一项得0.5分，最高得1分；3、提供投标人2015年至今以来承担的控制性详细规划调整业绩，每提供一项得0.5分，最高得1分。4、提供投标人2015年至今以来承担的医院类交通影响评价业绩，每提供一项得0.5分，最高得1分。
	最低收费比例 (5.0分)	因本项目尚未获得政府相关部门批准立项，投标人根据客观存在的项目规模不确定性，在避免因建设规模大幅减少而受较大损失的同时，又保证采购人根据立项批复的建设规模依法合规支付本标的费用，愿意承担履行为采购人完成符合最终建设规模的服务的风险，确保自己的投入能以预估最高限价（即7,340,000.00元）的最低百分比完成本项目，投标人对这部分报价的最低收费比例不得超过80%，超过则为无效报价；各有效投标人的评标价中，取最低者作为基准价，各有效投标人的本项价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评标价）×价格权值。投标人必须根据上述要求填报最低收费比例，本项最高分得5分。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）× 价格权值 × 100%

#### 4.汇总、排序

合同包1：评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

#### 5.中标价的确定

除了按第四章第一点第9条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱读额为准。

第五章 合同文本

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_  
乙方： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

根据 \_\_\_\_\_ 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）： \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ 元）人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。

……  
三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务
2. 乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

1. 委托服务期间自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月止。

五、付款方式

以用户需求为准。

六、知识产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失



- 1.乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。
- 2.乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3.甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。
- 4.对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：

5.其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

#### 九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十二、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十三、合同生效

1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式\_\_份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期：      年      月      日      签定日期：      年      月      日

开户名称：

银行帐号：

开户行：

格式一：

# 投标文件封面

(项目名称)

投标文件

(正本/副本)

采购计划编号：440001-2021-14066

项目编号：0724-2101D40N0796

包号：第 包（若项目包组时使用）

(投标供应商名称)

年 月 日

格式二：

## 投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价明细表
- 四、适应性政策说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、中小企业声明函
- 十一、监狱企业
- 十二、残疾人福利性单位声明函
- 十三、联合体共同投标协议书
- 十四、投标供应商业绩情况表
- 十五、技术参数响应表
- 十六、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 十七、履约进度计划表
- 十八、自查表
- 十九、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十、各类证明材料
- 二十一、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十二、唱标信封（独立封装）
- 二十三、附件

格式三：

## 投标函

致：国义招标股份有限公司

为响应你方组织的广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目项目的招标[采购项目编号为：0724-2101D40N0796]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目货物及相关服务的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

          (投标供应商名称) 作为投标供应商正式授权           (授权代表全名, 职务) 代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件，正本**1**份，副本**5**份。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为投标截止时间起**90**天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付采购代理费，项目总报价已包含采购代理费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付采购代理费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前**3**年内在经营活动中没有重大违法记录。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十三）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十四）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：\_\_\_\_\_. 邮政编码：\_\_\_\_\_.

电 话：\_\_\_\_\_.

传 真：\_\_\_\_\_.

代表姓名：\_\_\_\_\_. 职 务：\_\_\_\_\_.

投标供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



格式五：

分项报价明细表

供应商名称：

项目名称：            包号：

项目编号：

序号	标的名称	品牌、规格型号/主要服务内容	制造商名称	产地	数量	单位	单价（%）	总价（%）
1								
2								
...								

说明： 1.“标的”为货物的：上述表格应全部填写。

2.“标的”为服务的：如服务内容涉及品牌、规格型号的，上述表格应全部填写；如不涉及品牌、规格型号的，“制造商名称和产地”部分可不填写内容。

3.“标的”为工程的：如不涉及品牌、规格型号的，“制造商名称和产地”部分可不填写内容。

4.如填写内容不符合要求将做无效投标（响应）处理。

格式六：

### 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环保标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商 (开发商)	制造商 企业类型	节能 产品	环保标志 产品	认证证书编 号	该产品报价 在总报价中 占比 (%)

注： 1. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环保标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环保标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标供应商公章）。

投标供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日



格式七：

（投标供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

### 法定代表人证明书

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码： 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围：

投标供应商（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

日 期：

格式八：

## 法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

## 法定代表人授权书

致：国义招标股份有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于（国家或地区）的（投标供应商名称）的法定代表人\_\_\_\_\_，现任职务\_\_\_\_\_，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目项目采购[采购项目编号为0724-2101D40N0796]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标供应商（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

被授权人（签字或盖章）：

职务：

日期：

格式九：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式十：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式十一：

资格性审查要求的其他资质证明文件

- 1、营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件
- 2、2019年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明
- 3、投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）
- 4、设备及专业技术能力情况表

我单位为本项目实施提供以下设备和专业技术人员：			
序号	设备名称或专业技术人员	数量及单位	备注
1			
2			
3			
...			

格式十二：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                                人，营业收入为                                万元，资产总额为                                万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                                人，营业收入为                                万元，资产总额为                                万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2投标供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十三：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十四：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



格式十五：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

## 联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

### 一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与签订政府采购合同。

### 二、联合体内部有关事项约定如下：

1.作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目部分，（乙公司全称）负责本项目部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本项目响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式份，随投标文件装订份，送采购人份，联合体成员各一份；副本一式份，联合体成员各执份。

甲公司全称：（盖章） 乙公司全称：（盖章） .....公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人（签字或盖章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日 年 月 日

注：1. 联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十六：

投标供应商业绩情况表

序号	使用单位	业绩名称	合同总价	签订时间
1				
2				
3				
4				
...				

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十七:

《技术参数响应表》

序号	标的名称	招标技术要求		投标人提供响应内容	型号	偏离程度	备注
1		★	1.1				
			1.2				
			.....				
2		★	2.1				
			2.2				
			.....				
.....							

说明:

1. 投标供应商应当如实填写上表“投标供应商提供响应内容”处内容，对招标文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。

2. “备注”处可填写偏离情况的具体说明。

格式十八：

## 自查表

### 1.1 资格性/符合性自查表

包1(广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目):

资格性审查表

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。
履行合同所必须的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）
信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）及中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。投标（报价）函相关承诺要求内容。

特定资格要求	<p>1) 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件,且提供以下证明文件: ①在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织(提供营业执照等证明文件); ②2017年至2019年度内任意一年的年度财务报表(新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)或银行出具的资信证明; ③投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳税收证明材料(如依法免税,则须提供相应文件证明其依法免税); ④投标截止时间前一年内任意一个月的依法缴纳社会保险凭据(如依法不需要缴纳社保,则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳)。 ⑤履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明; ⑥参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 2) 投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。[以采购代理机构于投标截止日当天在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料] 3) 投标人须同时具有工程资信甲级(建筑专业),城乡规划编制甲级,工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级资质。 4) 本项目接受联合投标体投标,联合投标体数量不得超过3家;牵头单位必须具有工程资信甲级(建筑专业),联合投标体其他单位须具备上述资质之一。 5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。(投标人出具声明函) 6) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。(投标人出具声明函)</p>
落实政府采购政策需满足的资格要求	<p>《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库【2014】68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)、《节能产品政府采购实施意见》的通知(财库〔2004〕185号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)等。</p>

符合性审查表

投标保证金	按招标文件规定的金额和办法缴纳了投标保证金
投标报价	①投标报价未超过本项目最高限价及分项限价 ②对本项目内全部招标内容进行投标报价 ③投标报价是唯一确定的且为下浮率(投标下浮率,范围为0%(最小)-100%(最大))
投标函	提供《投标函》,报价有效期为报价截止日后的90天
法定代表人资格证明书及授权委托书	法定代表人资格证明书及授权委托书:按对应格式文件签署、盖章(原件)
签署与盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章
实质性条款的偏离	实质性响应招标文件中“★”号条款的服务、商务要求:投标方案不得对实质性服务与商务的(即标注★号条款)条款产生偏离
其它情况	实质性响应招标文件中规定的其它情况
其他情况	本项目采购本国服务。

注:以上材料将作为投标供应商有效性审核的重要内容之一,投标供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供,对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效投标!

1.1.1 “★”条款自查表

序号	“★”条款要求	证明文件（如有）
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
		见投标文件（） 页
.....		见投标文件（） 页

注：1.此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

### 1.2技术评审自查表

序号	评审分项	自评得分	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
7			见投标文件（）页
8			见投标文件（）页
9			见投标文件（）页
...			

注：投标供应商应根据《技术评审表》的各项内容填写此表，如自评得分与证明材料不一致，评标委员会将有可能做出对投标人不利的评定。

### 1.3 商务评审自查表

序号	评审分项	自评得分	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
7			见投标文件（）页
8			见投标文件（）页
9			见投标文件（）页
...			

注：投标供应商应根据《商务评审表》的各项内容填写此表，如自评得分与证明材料不一致，评标委员会将有可能做出对投标人不利的评定。



格式十九：

### 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定年月日	签定合同并生效	
2	月日—月日		
3	月日—月日		
4	月日—月日	质保期	

格式二十：

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标供应商认为需提供的其他资料。

格式二十一：（若采购人支付采购代理费，则无需出具此承诺书）

## 采购代理服务费用支付承诺书

致：国义招标股份有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目招标中获中标（采购项目编号：0724-2101D40N0796），我方保证在收取《中标通知书》前，按招标文件对采购代理费支付方式的约定，承担本项目采购代理费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标（响应）担保函（或保险保函）方式方式提交投标保证金时，同意和要求投标（响应）担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应国义招标股份有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标供应商法定名称（公章）：

投标供应商法定地址：

投标供应商授权代表（签字或盖章）：

电话：

传真：

承诺日期：

格式二十二：

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十三：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

国义招标股份有限公司

我单位已报名并准备参与（项目名称）项目（项目编号：\_\_\_）的投标（响应）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、\_\_\_\_\_（事项一）

（1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）

（2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）

（3）\_\_\_\_\_（建议）

二、\_\_\_\_\_（事项二）

.....

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

地址/邮编：

电话/传真：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。



## 投 诉 书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

被投诉人1：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

被投诉人2

.....

相关供应商：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称：\_\_\_\_\_

采购项目编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

代理机构名称：\_\_\_\_\_

采购文件公告：是/否 公告期限：\_\_\_\_\_

采购结果公告：是/否 公告期限：\_\_\_\_\_

### 三、质疑基本情况

投诉人于\_ 年\_ 月\_ 日,向\_\_\_\_\_提出质疑, 质疑事项为：\_\_\_\_\_

采购人/代理机构于\_ 年\_ 月\_ 日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

投诉事项2

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求



请求：\_\_\_\_\_

签字(签章)： 公章：

日期：

#### 投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二十四：**

**唱标信封（独立封装）**

将下列内容单独密封装入“唱标信封”。

**1.1** 《报价一览表》、《投标明细报价表》(从投标文件正本中复印并盖章)

**1.2** 优惠或折扣说明（如有）、《中小企业声明函》（如有）、《残疾人福利性单位声明函》（如有）、《监狱企业证明文件》（如有）

**1.3** 《投标保函》原件，或《政府采购投标担保函》原件或交付投标保证金（非保函形式）的银行回单复印件。

**1.4** 《采购代理费支付承诺书》原件。

**格式二十五：**

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

## 格式二十六：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 投标（响应）担保函

（不符合招标文件要求的保函有被拒收的风险）

开具日期：年月日

不可撤销保函第 号

致：国义招标股份有限公司

本保函作为( )（以下简称投标供应商)响应采购项目编号**0724-2101D40N0796**的广东省公共卫生医学中心可研报告等前期工程咨询服务招标项目采购项目的投标邀请提供的投标保证金，（开具银行机构名称）在此无条件及不可撤销地具结保证并承诺，本行或其后继者或受让人一旦收到贵方提出的下述任何一种情况的书面通知（贵方不需要说明理由，不需要提供证明），立即无条件地向贵方支付人民币（大写）元整[保证金金额]（（小写）¥元）：

- 1.从开标之日起到投标有效期满前，投标供应商撤回投标；
- 2.投标供应商未能按中标通知书的要求与采购人签订合同；
- 3.中标供应商未能按《投标供应商须知》的要求在规定期限内提交履约保证金。

本保函自出具之日起至该投标有效期满后**30**天内持续有效，除非贵方提前终止或解除本保函。如果贵方和投标供应商同意需延长本保函有效期，只需在到期日前书面通知本行，本保函在任何延长的有效期内保持有效。本保函适用于中华人民共和国法律并按其进行解释。

银行/机构名称（打印）(公章)：

银行机构地址：邮政编码：

联系电话： 传真号：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：

法定代表人或其授权的代理人姓名和职务（打印）：姓名职务

# 投标保证保险凭证

编号：【】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

## 一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

## 二、保险的方式及保证期间

我方保险的方式为：按保险合同的约定。

我方的保证期间为：本保险凭证自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

## 三、承担保险责任的程序

- 1.你方要求我方承担保险责任的，应在本保险凭证有效期内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保险责任情形的事实材料。
- 2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保险责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

## 四、保险责任的终止

- 1.保险期间届满，你方未向我方书面主张保险责任的，自保证期间届满次日起，我方保险责任自动终止。
- 2.我方按照本保险凭证向你方履行了保险责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保险责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保险凭证项下的保险责任终止。

## 五、免责条款

责任免除以保险条款规定为准。

## 六、本保险凭证适用的保险条款为

## 七、争议的解决

因本保险凭证发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

## 八、保险凭证的生效

本保险凭证自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

联系人：                    联系电话：

年 月 日